

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Шкловское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание КПП

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: - 725/С-20185

Адрес: 213001, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н,  
г. Шклов, ул. 70 год Великой Перемоги, 62А

Составлен по состоянию на: 02.12.2019

Составил 03.08.2023  
(дата) В.Г. Корольков  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 03.08.2023  
(дата) С.А. Котиков  
(инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	725850100001002784 (1.6170)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1981
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	48
8. Объем здания, куб.м	58
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	13 (13)
10. Общая площадь здания, кв.м	26.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	13.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	21.10.2019 (уровень цен Нет сведений)	4571.71	Справка о балансовой стоимости ОАО «Шкловский агросервис» от 21.10.2019 № 6/н

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	13.6	13.6
Общая площадь, кв.м	26.5	26.5

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*\*\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

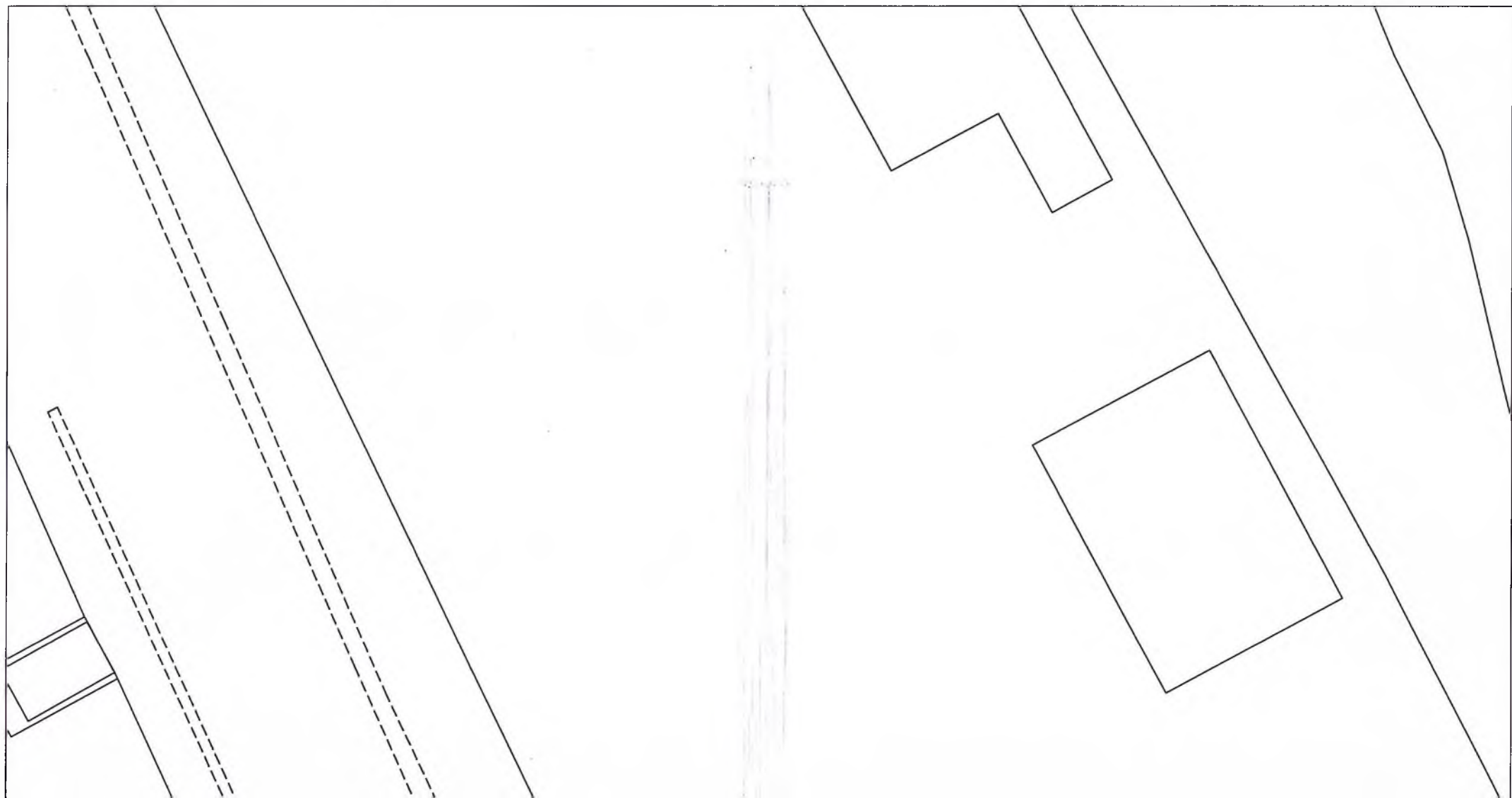
**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

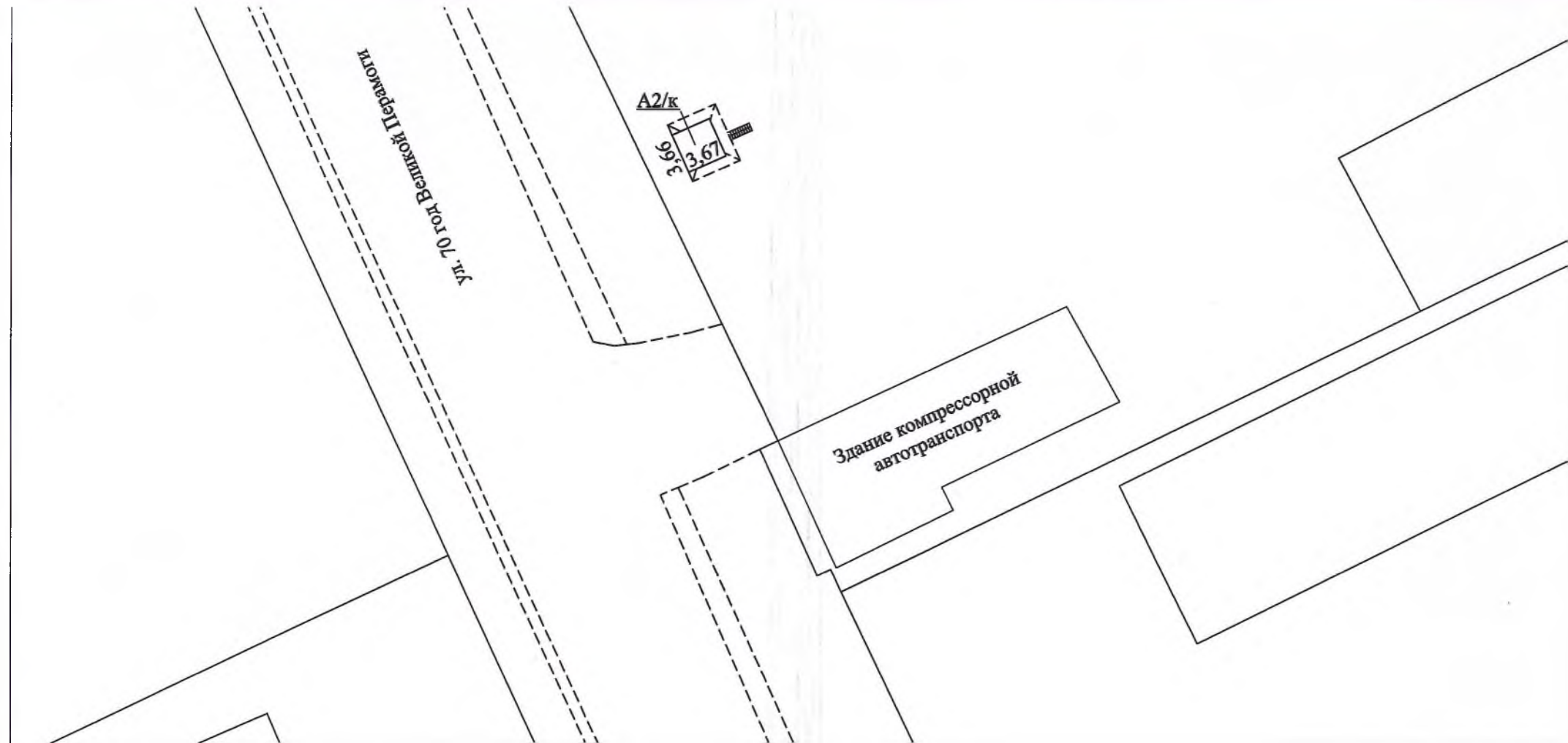
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Бетон, Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Наружная(ые) лестница(ы), Терраса(ы)



План расположения объекта  
недвижимого имущества

Приложение 1





Условные обозначения:

A2/к - Здание КПП

Шкловское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание КПП

213001 Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой Перемоги, 62А

Система координат : -

Составлен по состоянию на: 02 декабря 2019 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.В. Рагуева	<i>[Signature]</i>	13.12.2019
Оформил	В.Г. Корольков	<i>[Signature]</i>	03.08.2023
Проверил	С.А. Котиков		03.08.2023

#### 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Здание КПП	1981	48	13 (13)	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

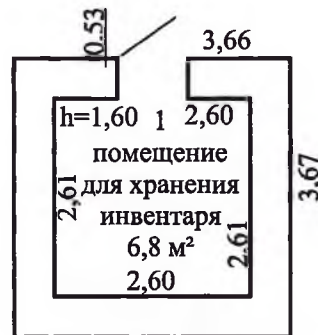
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

# Поэтажный план

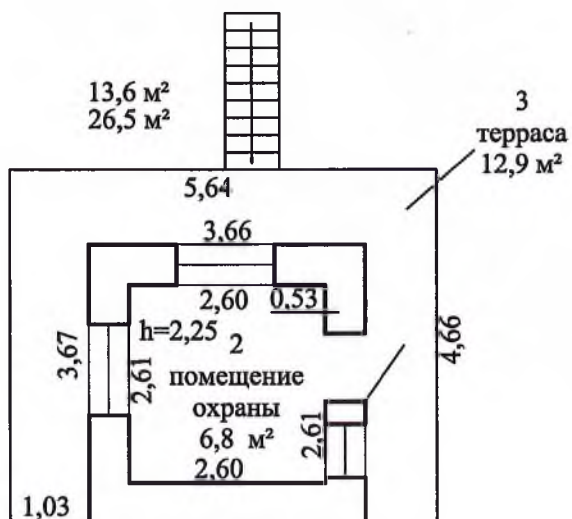
## Секция (подъезд) - Этаж 1



Шкловское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание КПП			
213001, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой Перемоги, 62А			
Литер А2/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 02 декабря 2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.В. Рагуева		13.12.2019
Оформил	В.Г. Корольков		03.08.2023
Проверил	С.А. Котиков		03.08.2023



# Поэтажный план Секция (подъезд) - Этаж 2



Шкловское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание КПП			
213001, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой Перемоги, 62А			
Литер А2/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 02 декабря 2019г.			
Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр. 8
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.В. Рагуева		13.12.2019
Оформил	В.Г. Корольков		03.08.2023
Проверил	С.А. Котиков		03.08.2023

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское  
агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"  
Горецкий филиал  
Шкловское бюро**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/1997-244  
о государственной регистрации**

По заявлению от 14 сентября 2023 года № 2082/23:1997

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 725/С-20185, расположенного по адресу: Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой Перемоги, 62А, площадь - 26.5 кв.м, назначение - Здание неустановленного назначения, наименование - Здание КПП

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 14 сентября 2023 года  
Регистратор *Галочкина Вера Михайловна* 1997

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

